luxus immo mallorca.com
PORTAL FÜR LUXUSIMMOBILIEN

Inmueble: D1078LIM

NUEVA CONSTRUCCIÓN (en construcción): Moderna villa de lujo con vistas al mar de ensueño

Villa, Santa Ponsa

9.890.000,00 €

luxus immo mallorca.com
PORTAL FÜR LUXUSIMMOBILIEN

Los datos más importantes

Nº.Inm.	D1078LIM
Tipo de inmueble	Casa
Subtipo de inmueble	Villa
Tipo de uso	Residencial
Método de comercialización	Venta
Código postal	07180
Lugar	Santa Ponsa
Comunidad autónoma	Baleares
Adición regional	Santa Ponsa
Superficie construida	aprox. 537 m^2
Superficie útil (vivienda)	aprox. 316 m^2
constructed area	aprox. 537 m^2
Número de dormitorios	4
Número de baños	5
Número de estancias	5
Superficie parcela	aprox. 874 m^2
Número de aseos separados	1
Superficie del sótano	aprox. 221 m^2
Conexión de aguas residuales	Sí
Nº ascensores	1
Estilo de construcción	Masivo
Número de plantas (del piso)	3
Ascensor	Ascensor
Tipo de aparcamiento	Plaza de aparcamiento exterior, garaje
Piscina (exterior)	Sí
Vistas al mar	Sí
Cocina	Cocina empotrada, Cocina abierta
Aseo de invitados	Sí
Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante, Aire acondicionado frio y calor (central)

Fuente de energía	Bomba térmica (aire/agua)
Ventana	Ventanas Climalit
TV por cable/satélite	Sí
Balcón	Sí
Terraza	Sí
Orientación del balcón/la terraza	Sur
jardín privado	Sí
Plazas de aparcamiento	3 Plazas libres 1 Garaje
Piscina (privada)	Sí
Año de constr.	2025
Condición	Primera ocupación
Precio de compra	9.890.000,00 €

luxus immo mallorca.com
PORTAL FÜR LUXUSIMMOBILIEN

Highlights

Villa de nueva construcción, finalización prevista verano 2025, permiso de construcción disponible, vista al mar, vista a Port Adriano, calidad de construcción superior y equipamiento de alta calidad (promotor experimentado), piscina infinita (agua salada), terrazas cubiertas y descubiertas, cocina exterior, salón/comedor, cocina abierta, cocina equipada con electrodomésticos empotrados Gaggenau, sala de vinos, 4 dormitorios, 5 baños + aseo, dormitorio principal con vestidor y terraza privada, armarios empotrados, suelos de piedra natural, parquet en los dormitorios, calefacción por suelo radiante, aire acondicionado, iluminación indirecta, ventanas con doble acristalamiento, pantallas de protección solar, sistema Domotik controlable a través de app, ascensor, jardines paisajísticos, sótano con varias salas para, por ejemplo, zona de fitness o home cinema.3 plazas de aparcamiento, garaje para 1 coche con vistas al mar, zona residencial tranquila, cerca del mar y del lujoso puerto deportivo Port Adriano.

Descripción

Distribución prevista de la villa de lujo. Antes del inicio de la construcción, todavía se puede tener en cuenta cualquier cambio solicitado por el nuevo propietario.

Planta superior (nivel de la calle): Garaje, 3 plazas de aparcamiento, 2 dormitorios con baño en suite, 1 suite principal con baño en suite + vestidor + terraza privada.

Planta baja: Salón, comedor, cocina abierta, despensa, aseo, guardarropa, bodega, 1 dormitorio con baño en suite, terrazas cubiertas y descubiertas, jardín, piscina.

Sótano: 3 habitaciones de uso libre (por ejemplo, para gimnasio o cine en casa), baño, lavadero, 2 trasteros, sala técnica, sala eléctrica.

Las fotos mostradas aquí son vistas y vistas digitales en 3D (renders).

La finalización del proyecto está prevista para el verano de 2025.

Certificado energético: en preparación

Ubicación

Esta hermosa villa se encuentra en Nova Santa Ponsa, en el suroeste de Mallorca, a pocos minutos en coche del campo de golf nº 2 y del famoso Port Adriano, uno de los puertos más modernos y lujosos del Mediterráneo. Santa Ponsa es conocida por sus numerosos campos de golf y una mezcla de villas y pisos en espectaculares complejos residenciales que impresionan por sus 2 hermosas bahías con playas de arena, así como por sus numerosos restaurantes, bares y tiendas para las necesidades diarias a poca distancia de la villa. La capital de la isla, Palma, está a unos 15 minutos en coche y el aeropuerto a unos 25 minutos.

Información adicional

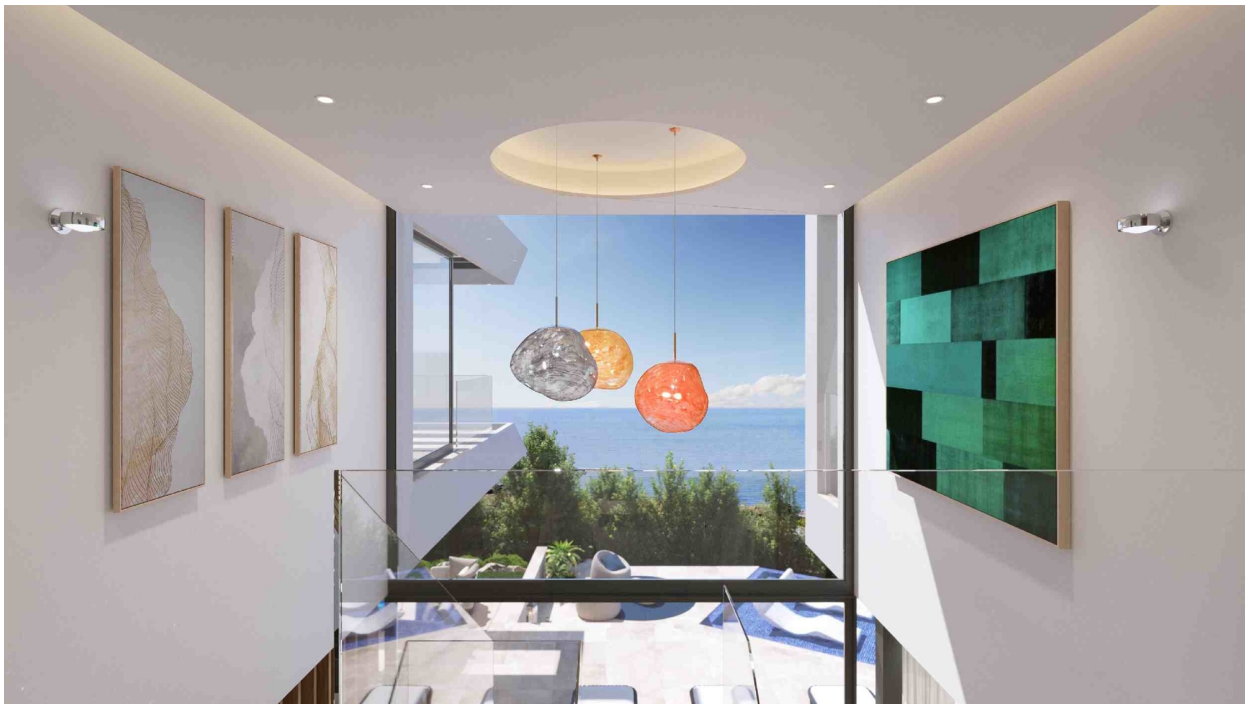
Este chalet de nueva construcción en Santa Ponsa se lo ofrece su agente inmobiliario HOLZMÜLLER - Real Estate Mallorca (socio exclusivo de los portales inmobiliarios APART BALEAR y LUXUSIMMOMALLORCA.COM). Para más preguntas puede contactar con nosotros en info@holzmueller-mallorca.com o por Whatsapp / teléfono al 0034 603 367 779.

Los detalles se basan en la información proporcionada por el vendedor y se transmiten sin ninguna asunción de responsabilidad por nuestra parte. Por supuesto, vamos a verificar esta información mediante la obtención de un extracto del registro de la propiedad antes de cualquier venta.

luxus immo mallorca.com
PORTAL FÜR LUXUSIMMOBILIEN

Imágenes

Villa (Rendering)



Entrada (Rendering)

Salon (Rendering)

Cocina (Rendering)

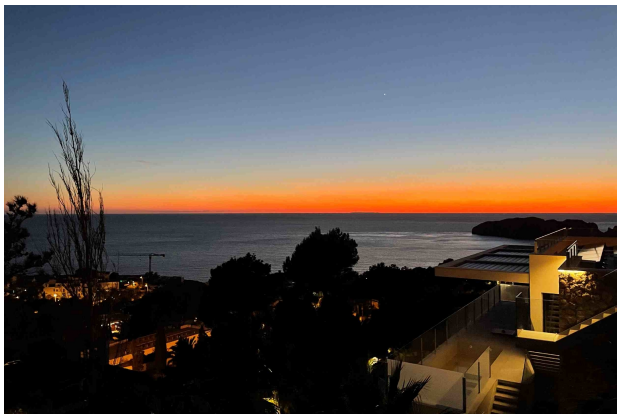
luxus immo mallorca.com
PORTAL FÜR LUXUSIMMOBILIEN

Piscina (Rendering)

Dormitorio (Rendering)

Garaje cerrado (Rendering)

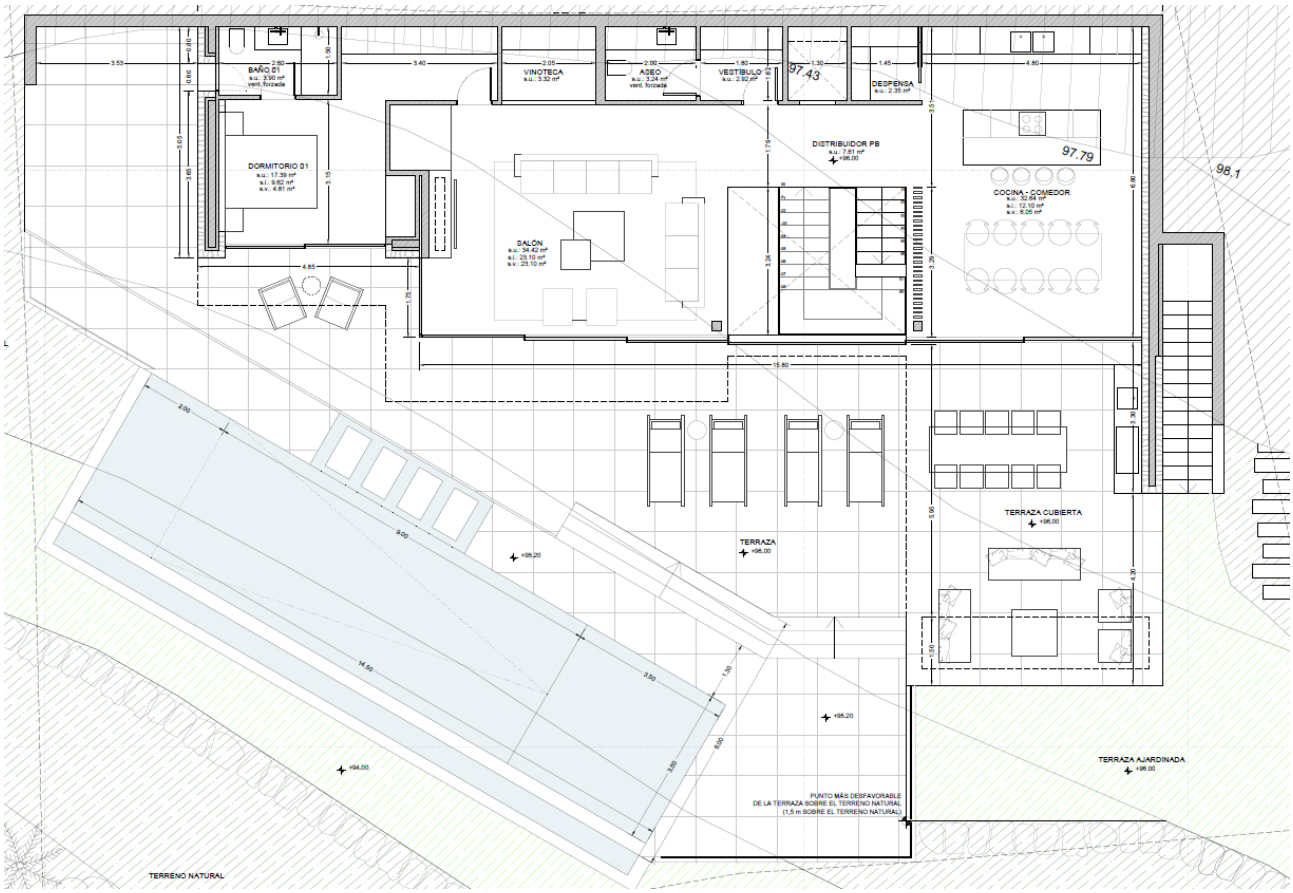
Garaje abierto (Rendering)



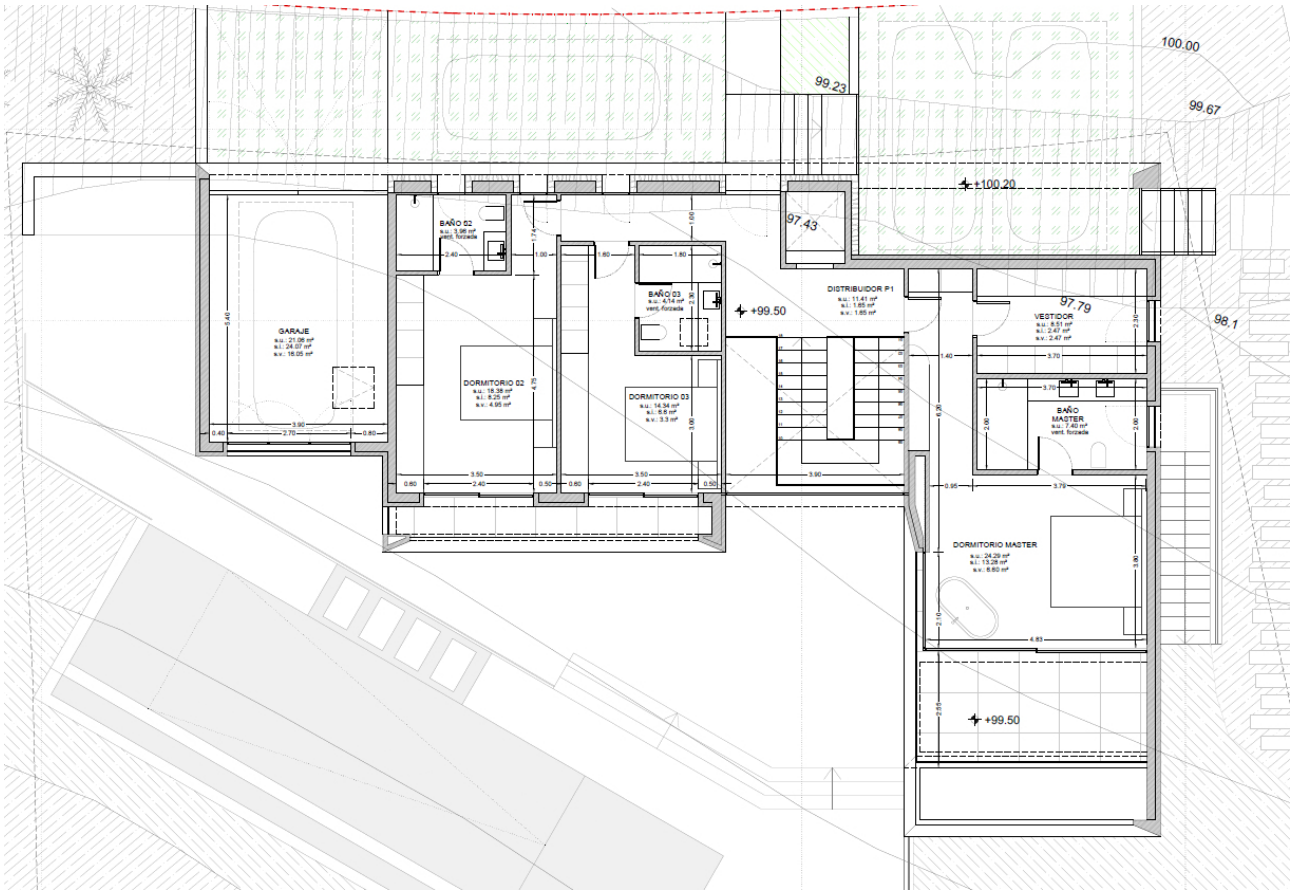
Vista

luxus immo mallorca.com
PORTAL FÜR LUXUSIMMOBILIEN

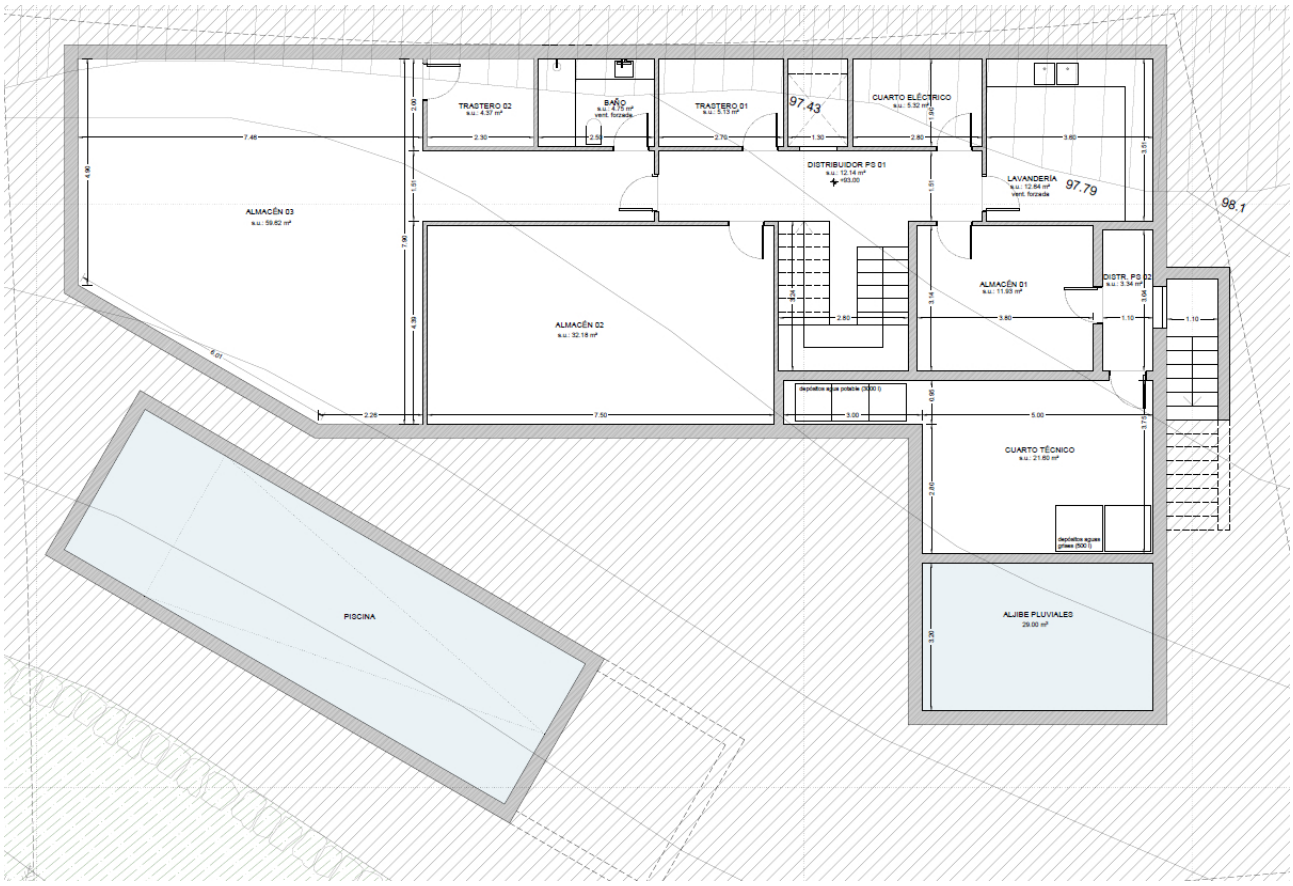
Plano de planta



Plano_Planta_Baja



Plano_Planta_Piso



Plano_Sotano

luxus immo mallorca.com
PORTAL FÜR LUXUSIMMOBILIEN

Su persona de contacto

Señor Marcel Holzmüller
HOLZMÜLLER - Real Estate Mallorca
Camí des Comellar 7
07157 Port d'Andratx

Mobile:0034 603367779

E-Mail: info@holzmueller-mallorca.com

Aviso legal

Dado que nosotros mismos no determinamos los datos de las propiedades, no otorgamos por lo tanto ninguna garantía. Éste folleto solo está destinado para Usted personalmente. La propagación a terceros sólo está permitada con nuestro consentimiento explícito y no afecta nuestro derecho a la comisión en el caso de cerrar un contrato.Todas las llamadas se deberán llevar a cabo por medio de nuestras oficinas. En caso de incumplimiento nos reservamos expresamente el derecho de indemnización del importe de la comisión. Sujeto a preventa.