



Inmueble: D1041HM

**NUEVA  
CONSTRUCCIÓN:  
Moderna villa de lujo  
con vistas al mar**

Villa, Costa d'en Blanes

4.950.000,00 €

## Los datos más importantes

Nº.Inm.	D1041HM
Tipo de inmueble	Casa
Subtipo de inmueble	Villa
Tipo de uso	Residencial
Método de comercialización	Venta
Código postal	07181
Lugar	Costa d'en Blanes
Comunidad autónoma	Baleares
Adición regional	Costa den Blanes
Superficie construida	aprox. 650 m <sup>2</sup>
Superficie útil (vivienda)	aprox. 550 m <sup>2</sup>
constructed area	aprox. 650 m <sup>2</sup>
Número de dormitorios	5
Número de baños	5
Número de estancias	7
Superficie parcela	aprox. 1.300 m <sup>2</sup>
Número de aseos separados	1
Conexión de aguas residuales	Sí
Año de constr.	2024
número de edificios	1
Número de plantas (del piso)	3
Ascensor	Ascensor
Tipo de aparcamiento	Garaje
Piscina (exterior)	Sí
Vistas al mar	Sí
Cocina	Cocina empotrada, Cocina abierta
Aseo de invitados	Sí
Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante, Aire acondicionado frío y calor (central)
Fuente de energía	Bomba térmica (aire/agua), Eléctrico

Suelo	Piedra
Ventana	Ventanas Climalit
TV por cable/satélite	Sí
Terraza	Sí
jardín privado	Sí
Plazas de aparcamiento	6 Garajes
Piscina (privada)	Sí
Año de constr.	2024
Condición	Primera ocupación
Precio de compra	4.950.000,00 €

## Highlights

Villa moderna, nueva construcción/primera ocupación, finalización prevista 2024, vistas al mar, piscina, aparcamiento subterráneo para 6 coches, 5 dormitorios, ascensor, 5 baños + aseo, suite principal con vestidor y baño en suite, lavadero, calefacción por suelo radiante, aire acondicionado, armarios empotrados, cocina totalmente equipada con isla de cocina, ventanas de doble acristalamiento, terrazas cubiertas y descubiertas, jardín con césped, puerta de entrada eléctrica, sótano, zona residencial tranquila al final de un callejón sin salida, muy buena privacidad, urbanización exclusiva con seguridad 24 horas, cerca del puerto deportivo de Puerto Portals.

## Descripción

La nueva villa ofrece en el nivel superior un salón/comedor con cocina abierta, acceso a la zona de la piscina con terrazas y preciosas vistas al mar, un aseo de invitados, una suite principal con baño en suite y vestidor. En el nivel inferior hay 4 dormitorios más, cada uno con baño en suite y en parte con acceso a la terraza, así como otra sala de televisión. En el sótano hay salas técnicas, cuartos de servicio y el garaje para 6 coches. Los tres niveles están conectados por una escalera interior y un ascensor. El exterior ofrece jardines paisajísticos y un camino de entrada con portón eléctrico.

Las fotos que se muestran aquí son vistas digitales en 3D (renders).

La finalización del proyecto está prevista para 2024.

## Ubicación

Esta villa está situada en el pueblo de Costa d'en Blanes en el municipio de Calvia, en el suroeste de Mallorca, al final de un callejón sin salida muy tranquilo. El pueblo en sí es una urbanización de villas, que se caracteriza por un servicio de seguridad 24h. Entre los residentes, esta ubicación residencial es popular debido a su proximidad a la conocida localidad de Portals Nous con su puerto deportivo Puerto Portals, que ofrece muchos restaurantes exclusivos, bares, cafeterías y boutiques, así como fantásticos eventos regulares como conciertos y especialmente el muy popular mercado de Navidad. Portals Nous también alberga numerosas tiendas, un conocido colegio internacional, instalaciones deportivas y clubes de playa. El centro de Portals Nous está a sólo 2 km de la propiedad, el puerto deportivo a unos 1,5 km y el campo de golf más cercano en el pueblo vecino de Bendinat también está a sólo 4 km. Palma está a 10 minutos en coche y el aeropuerto a unos 15 minutos en coche.

## Información adicional

Este chalet en Costa d'en Blanes (cerca de Puerto Portals) se le ofrece por su agente inmobiliario Holzmüller - Real Estate Mallorca (socio exclusivo de APART BALEAR + luxusimmomallorca.com). Para más preguntas puede contactar con nosotros en [info@holzmueller-mallorca.com](mailto:info@holzmueller-mallorca.com) o por Whatsapp / teléfono al 0034 603 367 779.

Los detalles se basan en la información proporcionada por el vendedor y se transmiten sin ninguna asunción de responsabilidad por nuestra parte. Por supuesto, vamos a verificar esta información mediante la obtención de un extracto del registro de la propiedad antes de cualquier venta.

## Imágenes



Meerblick



Swimmingpool

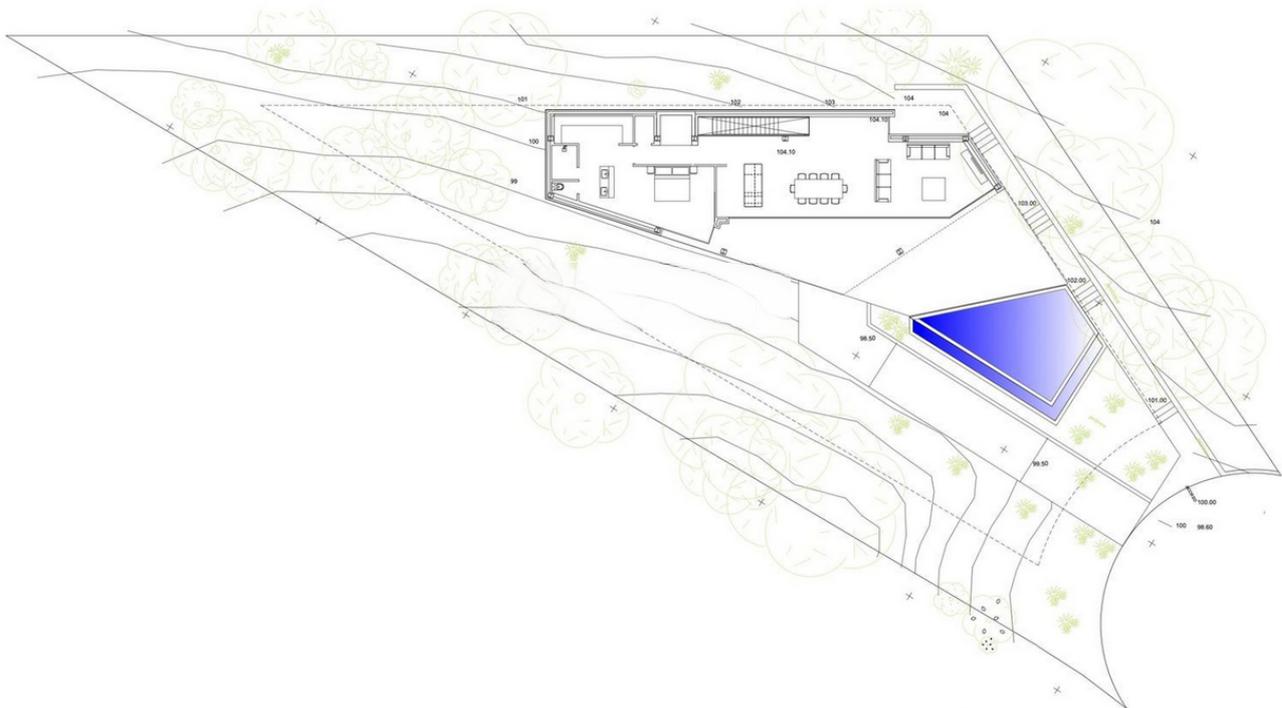


Einfahrt



Grundstück

## Plano de planta



Grundriss OG



Grundriss UG



Grundriss Tiefgarage

## Su persona de contacto

Señor Marcel Holzmüller  
HOLZMÜLLER - Real Estate Mallorca  
Camí des Comellar 7  
07157 Port d'Andratx

Mobile:0034 603367779

E-Mail: [info@holzmueller-mallorca.com](mailto:info@holzmueller-mallorca.com)

### **Aviso legal**

Dado que nosotros mismos no determinamos los datos de las propiedades, no otorgamos por lo tanto ninguna garantía. Éste folleto solo está destinado para Usted personalmente. La propagación a terceros sólo está permitada con nuestro consentimiento explícito y no afecta nuestro derecho a la comisión en el caso de cerrar un contrato. Todas las llamadas se deberán llevar a cabo por medio de nuestras oficinas. En caso de incumplimiento nos reservamos expresamente el derecho de indemnización del importe de la comisión. Sujeto a preventa.