



# Psst...

## Secret Listing

Inmueble: DL1032LIM

# **NUEVA CONSTRUCCIÓN: Moderna casa de campo directamente en el campo de golf**

Caserón,  
4.600.000,00 €

## Los datos más importantes

Nº.Inm.	DL1032LIM
Tipo de inmueble	Casa
Subtipo de inmueble	Caserón
Tipo de uso	Residencial
Método de comercialización	Venta
Comunidad autónoma	Baleares
Adición regional	Son Servera
Superficie construida	aprox. 950 m <sup>2</sup>
constructed area	aprox. 950 m <sup>2</sup>
Número de dormitorios	6
Número de baños	6
Número de estancias	8
Superficie parcela	aprox. 151.000 m <sup>2</sup>
Número de aseos separados	1
Tipo de aparcamiento	Carport, Garage
Piscina (exterior)	Sí
Vistas al mar	Sí
Investmentobjekt	Sí
Cocina	Cocina empotrada
Aseo de invitados	Sí
Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Ventana	Ventanas Climalit
TV por cable/satélite	Sí
Balcón	Sí
Terraza	Sí
jardín privado	Sí
Plazas de aparcamiento	2 Carport 2 Garajes
Piscina (privada)	Sí
Año de constr.	2005

Condición	Primera ocupación
Fuente principal de energía	Bomba térmica (aire/agua)
Precio de compra	4.600.000,00 €

## Highlights

Nueva construcción/primer ocupación, moderna casa de campo directamente en el campo de golf, vista al mar (lejana), jardín, piscina, vivienda en una sola planta, calefacción central preinstalada, aire acondicionado c/c preinstalado, 75 m2 de terrazas, carport y varias plazas de aparcamiento exteriores.

Certificado energético en preparación

## Descripción

La moderna casa de campo se terminó de construir en 2021 e impresiona por su amplísima distribución en una sola planta. La casa ofrece en aprox. 190 m2 de superficie habitable un luminoso salón/comedor con cocina semiabierta, 3 dormitorios dobles, 2 baños (1 en suite), amplias zonas de terraza de aprox. 75 m2 con piscina en un hermoso ambiente privado.

## Ubicación

Esta moderna casa de campo está situada en el popular pueblo de Son Servera, en la costa este de Mallorca, en primera línea del campo de golf de Pula. El pueblo con sus numerosos lugares de interés está a unos 3 minutos en coche. En los alrededores hay 7 campos de golf y numerosas playas. Se tarda unos 45 minutos en llegar a Palma de Mallorca y 40 minutos al aeropuerto en coche.

## Información adicional

Esta casa de campo en Son Servera se la ofrece LUXUSIMMOMALLORCA.COM, su portal de propiedades de lujo en Mallorca. Si tiene más preguntas, póngase en contacto con nosotros en [info@luxusimmomallorca.com](mailto:info@luxusimmomallorca.com) o en el 0034 603 367 779 (también disponible por Whatsapp).

Los detalles de la propiedad se basan en la información proporcionada por el propietario, no aceptamos ninguna responsabilidad. La información se confirmará solicitando un extracto del registro de la propiedad antes de firmar un contrato de compraventa.

## Su persona de contacto

Señor Marcel Holzmüller

luxusimmomallorca.com

Cami des Comellar 7

07157 Port d'Andratx

Teléfono:0034 603 367 779

Mobile:0034 603 367 779

E-Mail: [info@luxusimmomallorca.com](mailto:info@luxusimmomallorca.com)

Web: [www.luxusimmomallorca.com](http://www.luxusimmomallorca.com)

### Aviso legal

Dado que nosotros mismos no determinamos los datos de las propiedades, no otorgamos por lo tanto ninguna garantía. Éste folleto solo está destinado para Usted personalmente. La propagación a terceros sólo está permitada con nuestro consentimiento explícito y no afecta nuestro derecho a la comisión en el caso de cerrar un contrato. Todas las llamadas se deberán llevar a cabo por medio de nuestras oficinas. En caso de incumplimiento nos reservamos expresamente el derecho de indemnización del importe de la comisión.

Sujeto a preventa.