



Inmueble: CL1922FH

## **Casa de campo con vistas al mar cerca del puerto**

Villa, Port d'Andratx

2.590.000,00 €

## Los datos más importantes

Nº.Inm.	CL1922FH
Tipo de inmueble	Casa
Subtipo de inmueble	Villa
Tipo de uso	Residencial
Método de comercialización	Venta
Código postal	07157
Lugar	Port d'Andratx
Comunidad autónoma	Baleares
Adición regional	Puerto Andratx
Superficie útil (vivienda)	aprox. 280 m <sup>2</sup>
constructed area	aprox. 338 m <sup>2</sup>
Número de dormitorios	5
Número de baños	3
Número de estancias	7
Superficie parcela	aprox. 3.639 m <sup>2</sup>
Tipo de aparcamiento	Carport, outdoor parking space, garage
Piscina (exterior)	Sí
Vistas al mar	Sí
Cocina	Cocina empotrada
Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuente de energía	Gasoil
Ventana	Ventanas Climalit
Balcón	Sí
Terraza	Sí
jardín privado	Sí
Plazas de aparcamiento	1 Cochera 3 Plazas libres 1 Garaje
Piscina (privada)	Sí
Año de constr.	1965
Precio de compra	2.590.000,00 €



## Highlights

Inversión, vista al mar, vista al puerto, distancia a pie del centro, cocina equipada, calefacción central de gasoil, ventanas de doble acristalamiento, varias terrazas, piscina, garaje, carport, zona de invitados

## Descripción

La villa fue construida en 1960 y tiene una parcela de casi 3.700 m<sup>2</sup> con un paisaje de jardín mediterráneo y una gran piscina. La villa ofrece en una superficie construida de aprox. 338 m<sup>2</sup> una zona de entrada con pequeño salón, cocina, un acogedor salón con chimenea y acceso a la terraza cubierta con buenas vistas al mar y al jardín y piscina privados. De camino a los dormitorios, se llega a la pequeña torre, que actualmente alberga una oficina y dos posibilidades de dormir. Un dormitorio está en la planta baja, otro con baño en suite está en el sótano. Aquí también hay una zona de estar separada, por lo que la parte inferior de la casa también puede utilizarse como unidad de invitados, por ejemplo, con su propia terraza y acceso a la piscina. Hay un garaje y un carport en la propiedad, así como espacio para 3 plazas de aparcamiento adicionales en el terreno.

## Ubicación

Esta idílica villa se encuentra a 500 m a pie del puerto de Andratx. El Puerto de Andratx está situado en el suroeste de Mallorca y forma parte del municipio de Andratx. El campo de golf más cercano, "Golf de Andratx", está en Camp de Mar, a unos 7 minutos. La gran playa de arena más cercana también se encuentra aquí. A la capital de la isla, Palma, se llega por la autopista en unos 25 minutos. La ciudad portuaria de Port Andratx se alcanza en pocos minutos.

El puerto natural de Puerto de Andratx con el club de vela está considerado como el puerto deportivo más bonito de Mallorca y ofrece una gran variedad de restaurantes, bares, cafés, así como boutiques y supermercados que están abiertos todo el año. El antiguo pueblo de pescadores ha seguido siendo un activo puerto pesquero hasta el día de hoy y se ha librado del turismo de masas debido a la falta de grandes hoteles.

## Información adicional

Esta casa de campo en Port Andratx se la ofrece LUXUSIMMOMALLORCA.COM, su portal de propiedades de lujo en Mallorca. Si tiene más preguntas, póngase en contacto con nosotros en [info@luxusimmomallorca.com](mailto:info@luxusimmomallorca.com) o en el 0034 603 367 779 (también disponible por Whatsapp).

Los detalles de la propiedad se basan en la información proporcionada por el propietario, no aceptamos ninguna responsabilidad. La información se confirmará solicitando un extracto del registro de la propiedad antes de firmar un contrato de compraventa.

## Imágenes



Terraza



Salon 1



Salon 1



Cocina



Habitacion



Terraza



Jardín



Dormitorio 1



Bano 1



Dormitorio 2



Bano 2



Salon 2



Bano 3



Vistas

## Su persona de contacto

Señor Marcel Holzmüller

luxusimmomallorca.com

Cami des Comellar 7

07157 Port d'Andratx

Teléfono:0034 603 367 779

Mobile:0034 603 367 779

E-Mail: [info@luxusimmomallorca.com](mailto:info@luxusimmomallorca.com)

Web: [www.luxusimmomallorca.com](http://www.luxusimmomallorca.com)

### Aviso legal

Dado que nosotros mismos no determinamos los datos de las propiedades, no otorgamos por lo tanto ninguna garantía. Éste folleto solo está destinado para Usted personalmente. La propagación a terceros sólo está permitada con nuestro consentimiento explícito y no afecta nuestro derecho a la comisión en el caso de cerrar un contrato. Todas las llamadas se deberán llevar a cabo por medio de nuestras oficinas. En caso de incumplimiento nos reservamos expresamente el derecho de indemnización del importe de la comisión. Sujeto a preventa.