



# Diskrete Vermarktung

AUF WUNSCH DES EIGENTÜMERS

Inmueble: CLV235CC

Villa, Port d'Andratx

8.500.000,00 €

## Los datos más importantes

Nº.Inm.	CLV235CC
Tipo de inmueble	Casa
Subtipo de inmueble	Villa
Tipo de uso	Residencial
Método de comercialización	Venta
Código postal	07157
Lugar	Port d'Andratx
Comunidad autónoma	Baleares
Adición regional	Puerto Andratx
Superficie útil (vivienda)	aprox. 609 m <sup>2</sup>
constructed area	aprox. 854 m <sup>2</sup>
Número de dormitorios	5
Número de baños	5
Número de estancias	7
Superficie parcela	aprox. 1.593 m <sup>2</sup>
Número de aseos separados	1
Conexión de aguas residuales	Sí
Tipo de aparcamiento	Garaje
Piscina (exterior)	Sí
Vistas al mar	Sí
Cocina	Cocina empotrada
Aseo de invitados	Sí
Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante, Aire acondicionado frío y calor (individual)
Terraza	Sí
Orientación del balcón/la terraza	Suroeste
jardín privado	Sí
Plazas de aparcamiento	2 Garajes
Piscina (privada)	Sí
Año de constr.	1999

Precio de compra

8.500.000,00 €

---

## Su persona de contacto

Señor Marcel Holzmüller  
APART BALEAR - Real Estate Agent Group  
Camí des Comellar 7  
07157 Port d'Andratx, Illes Balears

Teléfono:0034 871 043 475

Mobile:0034 617 636 426

E-Mail: [info@apartbalear.com](mailto:info@apartbalear.com)

Web: [www.apartbalear.com](http://www.apartbalear.com)

### Aviso legal

Dado que nosotros mismos no determinamos los datos de las propiedades, no otorgamos por lo tanto ninguna garantía. Éste folleto solo está destinado para Usted personalmente. La propagación a terceros sólo está permitada con nuestro consentimiento explícito y no afecta nuestro derecho a la comisión en el caso de cerrar un contrato. Todas las llamadas se deberán llevar a cabo por medio de nuestras oficinas. En caso de incumplimiento nos reservamos expresamente el derecho de indemnización del importe de la comisión. Sujeto a preventa.