luxus immo mallorca.com
PORTAL FÜR LUXUSIMMOBILIEN

Property: CL1932FH

Klassische Villa mit großem Grundstück, Pool und Tennisplatz.

Villa, Son Vida

9.850.000,00 €

luxus immo mallorca.com
PORTAL FÜR LUXUSIMMOBILIEN

Data overview

PropNo	CL1932FH
Type of property	House
Kind of property	Villa
Type of use	Residential
Type of commercialization	Purchase
Postcode	07013
City	Son Vida
State	Balearic islands
Additional geographical information	Son Vida
Constructed area	approx. 1.200 sqm
Living area	approx. 913 sqm
constructed area	approx. 1.200 sqm
Number of bedrooms	9
Number of bathrooms	9
Number of rooms	13
Plot size	approx. 6.000 sqm
Waste water connection	Yes
Number of floors	2
Type of parking space	Carport, outdoor parking space, garage
Swimmingpool	Yes
Sea view	Yes
Kitchen	Fitted kitchen
Guest toilet	Yes
Heating type	Central heating system
Floor	Marble
Window	Double glazing, aluminium
Cable Sat TV	Yes
Balcony	Yes
Terrace	Yes
private garden	Yes

Parking spaces	1 Carport 2 Private parking spaces 1 Garage
Swimmingpool (private)	Yes
Year of construction	1974
Condition	Well maintained
Purchase price	9.850.000,00 €

luxus immo mallorca.com
PORTAL FÜR LUXUSIMMOBILIEN

Highlights

Klimaanlage w/k, Aluminiumfenster mit Doppelverglasung, Kamin, Einbauschränke, Marmorfliesen, Gegensprechanlage, SAT-TV, automatische Bewässerungsanlage, Pool, Tennisplatz.

Description

Diese Villa besticht durch ihren herrlichen Panoramablick auf die Bucht von Palma sowie durch ihre üppige Architektur und ihr historisches Design. Das Anwesen ist strategisch zum Schloss Bellver ausgerichtet und befindet sich in exklusiver und sehr privater Lage, geschützt vor den Ost- und Westwinden in der luxuriösesten Wohngegend der Insel, Son Vida.

Die Villa ist über zwei Etagen verteilt, am Haupteingang finden wir einen Innenhof mit Brunnen, von dem aus wir das geräumige Wohn-Esszimmer mit Zugang zu den großen, teilweise überdachten Terrassen, die Küche, zwei Schlafzimmer mit Bädern en suite, das Hauptschlafzimmer mit Bad en suite, Ankleidezimmer und Büro betreten. Auf dieser Etage befindet sich auch ein Servicebereich, der aus drei Schlafzimmern mit zwei Bädern und einem Wohnzimmer besteht. In der unteren Etage befinden sich zwei große Schlafzimmer mit eigenem Bad, ein Fitnessraum, ein Sommer-Esszimmer und eine Spielecke. Im Außenbereich gibt es eine schöne Gartenanlage mit einem großen pool und Zugang zu einem Tennisplatz. Außerdem gibt es zwei überdachte Parkplätze und Platz für weitere Fahrzeuge.

Location

Diese wunderschöne Villa befindet sich in Son Vida, einer exklusiven Wohngegend in der Nähe von Palma, die zu den begehrtesten und bekanntesten Gegenden Mallorcas gehört. Es liegt 10 Autominuten vom historischen Zentrum und ca. 20 Minuten vom internationalen Flughafen von Palma de Mallorca entfernt. Die perfekte Lage auf einem Hügel mit einem außergewöhnlichen Panoramablick auf die Stadt und die Bucht bedeutet, dass Son Vida einige der luxuriösesten und spektakulärsten Immobilien Spaniens beherbergt. Bemerkenswert sind auch die drei fantastischen Golfplätze der Stadt (Golf Son Vida, Golf Son Muntaner und Golf Son Quint) sowie die renommierten Hotels, Freizeitanlagen und internationalen Schulen in der Nähe.

Other data

Diese Villa in Son Vida (Palma) wird Ihnen von LUXUSIMMOMALLORCA.COM, Ihr Portal für Luxusimmobilien auf Mallorca, angeboten. Für weitere Fragen kontaktieren Sie uns bitte unter info@luxusimmomallorca.com oder 0034 603 367 779 (auch per Whatsapp erreichbar).

Die Objektangaben basieren auf den Angaben des Eigentümers, wir übernehmen keine Haftung. Die Informationen werden vor der Unterzeichnung eines Kaufvertrags bestätigt, indem ein Auszug aus dem Grundbuchamt angefordert wird.

luxus immo mallorca.com
PORTAL FÜR LUXUSIMMOBILIEN

Images

12

01

10

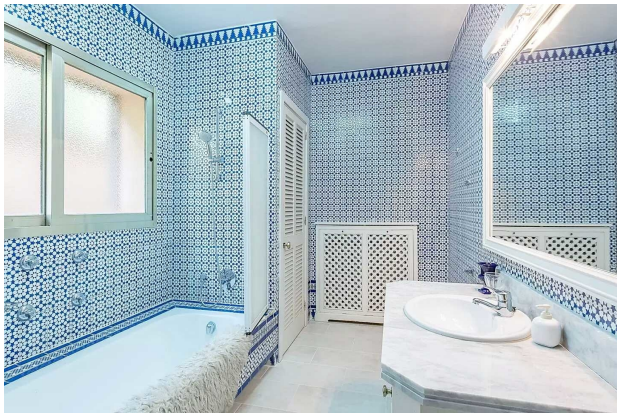
11

luxus immo mallorca.com
PORTAL FÜR LUXUSIMMOBILIEN

03

08

05



06

02

09

07

luxus immo mallorca.com
PORTAL FÜR LUXUSIMMOBILIEN

Your contact person

Mr. Marcel Holzmüller
luxusimmomallorca.com
Cami des Comellar 7
07157 Port d'Andratx

Phone:0034 603 367 779

Mobile:0034 603 367 779

E-Mail: info@luxusimmomallorca.com
Web: www.luxusimmomallorca.com

Legal notice

We cannot take any guarantee for the property details as they are not provided by us. This expose is strictly for your personal use. Passing it on to a third party is expressly subject to our agreement and does not affect our right to commission on the closure of any contract. All discussions and correspondence must be carried out via our offices. In cases of violation of this we reserve the right to claim damages to the value of our right to commission. A pre-sale is not excluded.