



# Psst...

## Secret Listing

Objekt: DL1032LIM

# Anwesen mit Meerblick und Erweiterungspotential

Landhaus,  
4.600.000,00 €

## Daten im Überblick

ImmoNr	DL1032LIM
Objektart	Haus
Objekttyp	Landhaus
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Bundesland	Balearische Inseln
Regionaler Zusatz	Son Servera
Bebaute Fläche	ca. 950 m <sup>2</sup>
Konstruierte Fläche	ca. 950 m <sup>2</sup>
Anzahl Schlafzimmer	6
Anzahl Badezimmer	6
Anzahl Zimmer	8
Grundstücksgröße	ca. 151.000 m <sup>2</sup>
Anzahl sep. WC	1
Stellplatzart	Carport, Garage
Swimmingpool (aussen)	Ja
Meerblick	Ja
Investmentobjekt	Ja
Küche	Einbauküche
Gäste WC	Ja
Heizungsart	Fußbodenheizung
Fenster	Doppelverglasung
Kabel Sat TV	Ja
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
privater Garten	Ja
Stellplätze	2 Carports 2 Garagen
Swimmingpool (privat)	Ja
Baujahr	2005

Zustand	Erstbezug / Neubau
wesentlicher Energieträger	Luft/Wasser Wärmepumpe
Kaufpreis	4.600.000,00 €

## Highlights

Meerblick, Swimmingpool, Haupthaus + Gästehaus, hochwertige Materialien und Ausstattung, Fußbodenheizung (mit der Möglichkeit zu kühlen), Doppelgarage, Weinkeller, u.v.m.

## Beschreibung

Das herrschaftliche Anwesen bietet im Haupthaus im Erdgeschoss einen großen Wohnbereich mit Kamin, eine Küche, ein Esszimmer, ein Gäste-WC, direkten Zugang zur Doppelgarage und einen Weinkeller. In der oberen Etage befinden sich zwei Schlafzimmer, zwei Badezimmer und ein weiterer sehr großer Raum, der zu weiteren Schlafzimmern und Badezimmern umgebaut werden könnte. Über die gesamte Breite des Hauses erstrecken sich im Erdgeschoss sowie in der oberen Etage je eine sehr großzügige überdachte Terrasse. In der oberen Etage gibt es zusätzlich noch eine offene Terrasse. An dem Haupthaus ist ein Gebäudeflügel direkt angeschlossen, der drei Gästebereiche bietet.

Auf dem weitläufigen Grundstück gibt es ein weiteres separates Haus von ca. 90 m<sup>2</sup> mit Wohnbereich, offener Küche, Schlafzimmer und Badezimmer in 100 m Entfernung zum Haupthaus.

Es besteht die Möglichkeit für den legalen Bau eines ca. 300 m<sup>2</sup> großen Hauses mit Meerblick auf einer separat ausgewiesenen Parzelle.

## Lage

Das weitläufige Anwesen befindet sich in der Nähe zu Santa Margalida im Norden von Mallorca. Bis zu den schönen Sandstränden von Can Picafort und Son Serra de Marina sind es mit dem Auto ca. 10-15 Minuten.

## Sonstige Angaben

Dieses Anwesen in Santa Margalida wird Ihnen von LUXUSIMMOMALLORCA.COM, Ihr Portal für Luxusimmobilien auf Mallorca, angeboten. Für weitere Fragen kontaktieren Sie uns bitte unter [info@luxusimmomallorca.com](mailto:info@luxusimmomallorca.com) oder 0034 603 367 779 (auch per Whatsapp erreichbar).

Die Objektangaben basieren auf den Angaben des Eigentümers, wir übernehmen keine Haftung. Die Informationen werden vor der Unterzeichnung eines Kaufvertrags bestätigt, indem ein Auszug aus dem Grundbuchamt angefordert wird.

## Ihr Ansprechpartner

Herr Marcel Holzmüller  
luxusimmomallorca.com  
Cami des Comellar 7  
07157 Port d'Andratx

Telefon: 0034 603 367 779

Mobil: 0034 603 367 779

E-Mail: [info@luxusimmomallorca.com](mailto:info@luxusimmomallorca.com)

Web: [www.luxusimmomallorca.com](http://www.luxusimmomallorca.com)

### Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.