



Objekt: D2245-28HM

NEUBAU: Penthouse mit Dachterrasse

Penthouse, Sa Coma

500.000,00 €

Daten im Überblick

ImmoNr	D2245-28HM
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Penthouse
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Etage	5
PLZ	07560
Ort	Sa Coma
Bundesland	Balearische Inseln
Regionaler Zusatz	Sa Coma
Bebaute Fläche	ca. 88 m ²
Wohnfläche	ca. 72 m ²
Konstruierte Fläche	ca. 88 m ²
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	2
Anzahl Zimmer	3
Balkon/Terrasse Fläche	ca. 102 m ²
Gesamtfläche	ca. 190 m ²
Abwasseranschluss	Ja
Bauweise	Massiv
Baujahr	2024
Anzahl Gebäude	1
Etagenanzahl	6
Anzahl Wohneinheiten	29
Fahrstuhl	Personenaufzug
Stellplatzart	Stellplatz im Freien, Tiefgarage
Swimmingpool (aussen)	Ja
Details Pool	Swimmingpool + Kinder-Swimmingpool
Whirlpool	Ja
Meerblick	Ja

Küche	Einbauküche, offene Küche
Heizungsart	Fußbodenheizung (nur Bäder), Klimaanlage warm/kalt (zentral)
Fenster	Doppelverglasung, PVC
Kabel Sat TV	Ja
Balkon	Ja
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Süd
Dachterrasse	Ja
Stellplätze	1 Freiplatz 1 Tiefgaragenstellplatz
Baujahr	2024
Zustand	Erstbezug / Neubau
Kaufpreis	500.000,00 €

Highlights

Neubau, Erstbezug, Meerblick, private Dachterrasse, modernes Design, großzügiger Balkon, moderne Küche, zentrale Klimaanlage warm / kalt, Fußbodenheizung in den Bädern, verschiedene Möbelpakete optional, privater Pkw-Stellplatz + Tiefgaragenstellplatz, Abstellraum, Aufzug, großer Gemeinschaftspool mit Kinderpool und Whirlpool, Spielplatz, Nähe zum Strand

Beschreibung

Das Penthouse-Apartment in der 5. Etage bietet auf einer Wohnfläche von ca. 88m² (bebaute Innenfläche, ohne Terrassen) einen großzügigen Wohn- / Essbereich mit offener Küche, Hauswirtschaftsraum, zwei Schlafzimmer und zwei Badezimmer (1 en Suite). Desweiteren bietet die Immobilie einen ca. 32m² großen Balkon, eine ca. 71m² große Dachterrasse (privater Whirlpool optional), Pkw-Stellplatz, Tiefgaragenstellplatz und privaten Abstellraum. Die Gemeinschaftsanlage bietet einen großen Swimmingpool, einen Kinder-Swimmingpool, einen Whirlpool und einen Spielplatz für die Kinder.

Sonstige Angaben

Dieses Neubau-Penthouse-Apartment in Sa Coma wird Ihnen von Ihrem Immobilienmakler APART BALEAR - die Apartment Spezialisten in Mallorca angeboten. Für weitere Fragen erreichen sie uns unter info@apartbalear.com oder per Whatsapp / Telefon unter 0034 617 636 426.

Die Angaben beruhen auf Informationen des Verkäufers und werden ohne Übernahme einer Haftung von uns weiter gegeben. Wir werden diese Informationen vor einem etwaigen Verkauf selbstverständlich durch Einholung eines Grundbuchauszugs prüfen.

Impressionen



Anlage (Rendering)



Swimmingpool (Rendering)



Lage (Rendering)

Ihr Ansprechpartner

Herr Marcel Holzmüller
APART BALEAR - Real Estate Agent Group
Cami des Comellar 7
07157 Port Andratx

Telefon: 0034 871 043 475

Mobil: 0034 617 636 426

E-Mail: info@apartbalear.com

Web: www.apartbalear.com

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.