



# **Psst...**

## Secret Listing

Objekt: DL1018HM

# **Luxus-Villa mit freiem Meerblick in George Sand**

Villa, Valldemossa

13.950.000,00 €

## Daten im Überblick

ImmoNr	DL1018HM
Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
PLZ	07170
Ort	Valldemossa
Bundesland	Balearische Inseln
Regionaler Zusatz	Valldemossa
Wohnfläche	ca. 659 m <sup>2</sup>
Konstruierte Fläche	ca. 798 m <sup>2</sup>
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	5
Anzahl Zimmer	7
Grundstücksgröße	ca. 3.084 m <sup>2</sup>
Anzahl sep. WC	1
Stellplatzart	Garage
Erste Meeres- / Strandlinie	Ja
Swimmingpool (aussen)	Ja
Whirlpool	Ja
Gym / Fitnessbereich	Ja
Trockensauna	Ja
Meerblick	Ja
Küche	Einbauküche, offene Küche
Gäste WC	Ja
Heizungsart	Fußbodenheizung, Klimaanlage warm/kalt (zentral)
Befuerung	Luft/Wasser Wärmepumpe
Fenster	Doppelverglasung
Kabel Sat TV	Ja
Sicherheitstechnik	Alarmanlage, Kamera

Balkon	Ja
Terrasse	Ja
privater Garten	Ja
Stellplätze	2 Garagen
Swimmingpool (privat)	Ja
Sauna (privat)	Ja
Baujahr	2020
Zustand	Erstbezug / Neubau
Kaufpreis	13.950.000,00 €

## Highlights

Für weitere Informationen und Bilder kontaktieren Sie uns bitte.

## Beschreibung

Für weitere Informationen und Bilder kontaktieren Sie uns bitte.

## Lage

Für weitere Informationen und Bilder kontaktieren Sie uns bitte.

## Sonstige Angaben

Diese Villa in Valldemossa (George Sand) wird Ihnen von Ihrem Immobilienmakler Holzmüller - Real Estate Mallorca (exklusiver Partner der Immobilien-Portale APART BALEAR und LUXUSIMMOMALLORCA.COM) angeboten. Für weitere Fragen erreichen sie uns unter [info@holzmueller-mallorca.com](mailto:info@holzmueller-mallorca.com) oder per Whatsapp / Telefon unter 0034 603 367 779.

Die Angaben beruhen auf Informationen des Verkäufers und werden ohne Übernahme einer Haftung von uns weiter gegeben. Wir werden diese Informationen vor einem etwaigen Verkauf selbstverständlich durch Einholung eines Grundbuchauszugs prüfen.

## Ihr Ansprechpartner

Herr Marcel Holzmüller  
luxusimmomallorca.com  
Cami des Comellar 7  
07157 Port d'Andratx

Telefon: 0034 603 367 779

Mobil: 0034 603 367 779

E-Mail: [info@luxusimmomallorca.com](mailto:info@luxusimmomallorca.com)

Web: [www.luxusimmomallorca.com](http://www.luxusimmomallorca.com)

### Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.